

Piotr Kowal, agent nieruchomości, poleca:



dom mieszkalny, z pięknym widokiem:

lokalizacja: Szczawa, gm. Kamienica

powierzchnia budynku: 334 m²

powierzchnia działki: 48 arów

cena ofertowa: 2 690 000,00 PLN

[>> złóż swoją ofertę zakupu tej nieruchomości >>](#)



Szukasz idealnego miejsca do zamieszkania i do zdalnej pracy? A może niesamowicie pozytywnie nastawiającego miejsca do weekendowo-urlopowego oderwania się od wielkomiejskiego zgiełku, miejsca do wypadów z rodziną, i do urządzania niezapomnianych imprez z przyjaciółmi? Miejsca, z którego w zimie będziesz mieć bardzo blisko do stoków narciarskich, a w lecie do wielu górskich szlaków turystycznych? A może szukasz nieruchomości, w której będzie można prowadzić kameralny pensjonat czy mały ośrodek SPA? Nieruchomości z ogromnym potencjałem do rozwoju: z miejscem na basen, kort tenisowy, oraz kilka domków dla gości, lub nawet miejscem na drugi, podobny dom?

Cały teren jest ogrodzony (częściowo murem, częściowo siatką metalową) i zagospodarowany. Wymiary terenu, w najszerszym i najdłuższym miejscu, to odpowiednio około 45 oraz około 150 metrów. Oprócz budynku mieszkalnego znajdują się na nim drzewa, ozdobne krzewy, duży, kamienny, o powierzchni około 35 m² zadaszony grill ogrodowy, podjazd oraz chodniczki wyłożone grubymi płytami kamiennymi. Brama wjazdowa metalowa, z elementów kutych, sterowana automatycznie.

Budynek jest trzykondygnacyjny, o wymiarach zewnętrznych w przybliżeniu 15 x 12 metrów, cały czas użytkowany, i nadający się do natychmiastowego zamieszkania. Ma ściany murowane z pustaków Porotherm 44 cm, obłożone dodatkowo kamieniem naturalnym o grubości 10 cm, oraz deskami świerkowymi o grubości 5 cm, nadającymi budynkowi ciepły, klimatyczny, górski charakter. Dach wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną Koramic, ocieplony wełną mineralną o grubości 20 cm, oraz płytami OSB.

Na kondygnacji przyziemia możesz mieć do dyspozycji: garaż dwustanowiskowy, dwa przedpokoje – mały i duży, salon kominkowo-bilardowy, pralnię, pomieszczenie techniczne, oraz kotłownię. Podłogi tej kondygnacji wyłożone są granitem, płytkami ceramicznymi i deską egzotyczną Merbau.

Na piętrze: dużą kuchnię z przeszkloną ścianą, oraz z osobną spiżarnią, jadalnię połączoną z salonem telewizyjnym, której klimat spokoju zapewni kominek fińskiej firmy Jotul, przestronną, wygodną łazienkę, oraz samodzielny pokój. Na podłogach tej kondygnacji znajdziesz deskę egzotyczną Merbau, w kuchni granit, oraz marmur w łazience. Z kuchni oraz jadalni prowadzą wyjścia na południowo-zachodni, widokowy taras o powierzchni około 30 m², o konstrukcji wykonanej z drewna dębowego, z modrzewiowymi balustradami, oraz podłogą z deski egzotycznej – idealny do popołudniowego odpoczynku, i podziwiania zachodów Słońca.

Poddasze to cztery samodzielne, zapewniające prywatność pokoje, oczywiście każdy ze swoją łazienką, a jeden z balkonem. Na podłogach tej kondygnacji deska egzotyczna Merbau. Łazienki wykończone płytkami ceramicznymi, w połączeniu z płytami marmurowymi.

Tynki wewnętrzne w całym budynku są wapienno-cementowe, wykończone warstwą z piasku kwarcowego. Cała stolarka okienna drewniana, wykonana za indywidualne zamówienie. Schody wewnętrzne o konstrukcji betonowej, wykończone ciemnym granitem, z podświetlanymi stopniami. Poręcze schodów, jak przystało na luksusowy górski dom, stylowe, wykonane z kutego metalu.

Media: energia elektryczna, woda z własnego ujęcia (studnia głębinowa), gazu brak. Budynek podłączony do kanalizacji gminnej. Dwa niezależne piece do ogrzewania: jeden na olej opałowy, ze zbiornikiem na 2000 l, drugi na zagazowane drewno – oba firmy Viessmann. Na piętrze i poddaszu instalacja klimatyzacji z opcją grzania. Ponadto dwa kominki, podłączone do systemu odzysku ciepła z wentylacji.

Wszystkie pokoje, kuchnia, oraz salon telewizyjny wyposażone są w instalację telewizyjną, telefoniczną i teletechniczną, a budynek posiada okablowanie pod kamerę monitoringową. Cała nieruchomość zabezpieczona jest alarmem.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną, o nawierzchni asfaltowej, w dobrym stanie. Droga ta jest odśnieżana przez Gminę, ponieważ stanowi część Szlaku Rowerowego VELO Limanowski.

Tą atrakcyjną nieruchomość możesz potraktować zarówno jako miejsce do stałego zamieszkania, do prowadzenia biznesu, jak również może być ona Twoją weekendowo-urlopową prywatną oazą zupełnego spokoju i odstresowującego obcowania z naturą. Przestrzeń, widoki, ta niesamowita cisza – to wszystko sprawi, że przekraczając bramę tej posiadłości już nie będziesz chciał wyjeżdżać z tego miejsca... A gdy zatęsknisz za przyjaciółmi, i postanowisz ich zaprosić do tego Twojego świata, to miejsce na udane imprezy masz już idealne. Na naprawdę „grube” imprezy, bo miejsca, zarówno w domu, jak i w ogrodzie, wystarczy na wszystko i dla wszystkich :)

Również miejscowość Szczawa położona jest bardzo atrakcyjnie, na pograniczu Górców oraz Beskidu Wyspowego, co czyni z niej idealne miejsce na start w wielu kierunkach wycieczek pieszych, rowerowych, oraz narciarskich - poniżej lista wybranych miejsc i okolicznych atrakcji, do których Ty

oraz Twoi Goście będą mieć blisko:

- Pijalnia Wód Mineralnych w Szczawie;
- Miejscowość Kamienica (siedziba Gminy): urzędy, sklepy, kawiarnie – około 5 km;
- Gorczański Park Narodowy: Góra Gorc (z wieżą), Góra Turbacz (schronisko), Góra Stare Wierchy, obserwatorium astronomiczne na Suhorze, wiele szlaków pieszych i tras rowerowych, super czyste powietrze;
- Pasma Mogielicy: Góra Modyń, Góra Magurzyca, trasa rowerowo-narciarska dookoła Mogielicy;
- Pasma Wielkiego Wierchu, z górą Kiczora;
- Stok narciarski Lubomierz – około 5 km;
- Góra Podobin: mekka paralotniarzy - około 25 km;
- Centrum Sportów Zimowych Kasina Wielka (w lecie zjazdowa trasa rowerowa) – około 25 km;
- Termy Poręba Wielka, Gorczańskie Wody Termalne (w tym łożnia solankowa) – około 30 km;
- Stok narciarski Koninki (wyciąg działa również w lecie) – około 35 km;
- Stok narciarski Polczakówka – około 30 km;
- Miasto Szczawnica: uzdrowisko, zabiegi lecznicze, stok narciarski Polanica – około 30 km;
- Miasto Rabka-Zdrój: zabiegi lecznicze i rehabilitacyjne, Muzeum Taboru Kolejowego, stok narciarski Maciejowa – około 30 km.

TA ATRAKCYJNA OFERTA, JAK WSZYSTKIE NA NASZEJ LIŚCIE, JEST NA NASZĄ „WYŁĄCZNOŚĆ” – dlatego nie znajdziesz jej w innej agencji, jak również zupełnie pozbawione sensu będą ewentualne próby samodzielnego dotarcia do jej Właściciela.

Dodatkowe informacje:

Powierzchnia użytkowa: 334 m²

Stan budynku: Dobry

Rok budowy (zgłoszenie zakończenia): 2016

Liczba pokoi: 7

Powierzchnia działki: 48 arów

Kształt działki: nieregularny, o maksymalnych wymiarach około 45 oraz 150 metrów

Ukształtowanie działki: Zróżnicowane, w większości płaskie

Droga dojazdowa: Asfaltowa

Położenie n.p.m.: 580 metrów

Ogrodzenie: Od strony drogi mur, pozostałe boki siatka metalowa powlekana, brama wjazdowa automatyczna, metalowa (elementy kute)

Gaz: Brak

Energia elektryczna: Tak

Woda: Własne ujęcie (studnia głębinowa)

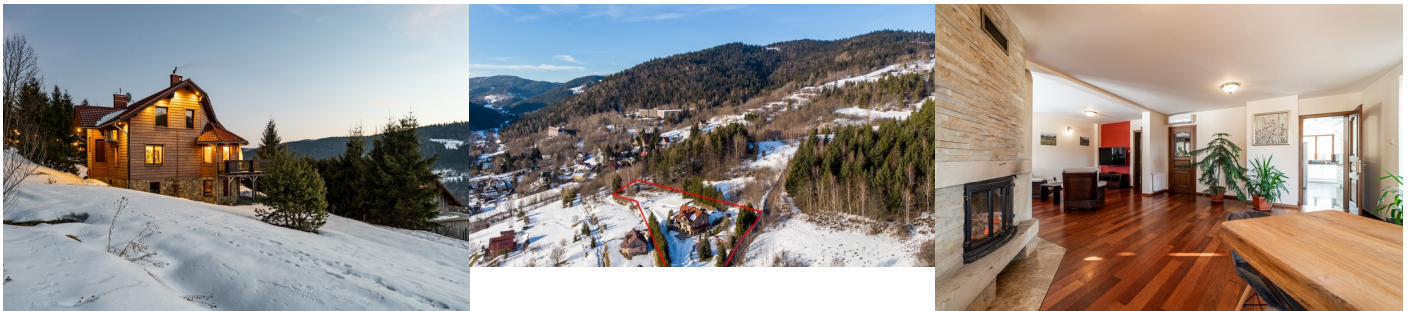
Woda ciepła: z dwóch niezależnych pieców dwufunkcyjnych (olej opałowy, zagazowane drewno)

Ogrzewanie: dwa niezależne piece - na olej opałowy oraz na zagazowane drewno, klimatyzacja z opcją grzania, dodatkowo dwa kominki podłączone do systemu odzysku ciepła z wentylacji

Kanalizacja: gminna

Typ okien: Drewniane, wykonane na indywidualne zamówienie / projekt

Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w myśl przepisów prawa.



Zobacz prezentację video tej nieruchomości: <https://youtu.be/rItG67uxPqo>

Po więcej szczegółów, oraz celem umówienia prezentacji, dzwoń do mnie codziennie o każdej porze:

+48 737 448 221

(również WhatsApp, Signal, Viber, Telegram, Wickr Me, Microsoft Teams, KakaoTalk, Real Messenger),

lub napisz e-mail: piotr@piotrkowalproperties.pl

www.PiotrKowalProperties.pl

