

Piotr Kowal, agent nieruchomości, poleca:

dom jednorodzinny w stanie developerskim:
lokalizacja: Mszana Dolna, pow. Limanowski,
powierzchnia budynku: 170 m²,
powierzchnia działki: 9,41 ara.
cena ofertowa: 1.199.000,00 PLN,



>> [złóż swoją ofertę zakupu tej nieruchomości](#) >>



Planujesz zamieszkać na południu Polski – w otoczeniu pięknych gór, lecz w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu, blisko miejskiej infrastruktury i wypoczynkowych atrakcji? A może gdzieś już tutaj mieszkasz, i teraz szukasz dla siebie i swoich Bliskich jeszcze lepszego miejsca do życia?

To idealnie, że tutaj jesteś – bo ten pięknie położony, o niespotykanej bryle, solidnie i dokładnie wykonany, z wysokiej jakości materiałów, z fantastycznie panoramicznymi oknami dom powinien wzbudzić u Ciebie naprawdę duże zainteresowanie. Dom o tej niecodziennej architekturze zlokalizowany jest w Mszanie Dolnej, na przepięknym, szybko stającym się ekskluzywną dzielnicą willową cichym wzgórzu - a zarazem całkiem blisko centrum Miasta.

Wewnątrz tego przyciągającego wzrok budynku znajdziesz m. in.: cztery sypialnie, ponad 30-metrowy salon połączony z kuchnią, z ogromnymi, zapewniającymi epickie widoki oknami, dwie łazienki, przedpokój, oraz widokową galerię – gdy to wszystko wykończysz i urządzisz według swoich marzeń i potrzeb, dom ten stanie się Twoją oazą spokoju i komfortu, której wszyscy będą Tobie zazdrościć.

Również konfiguracja i regularny kształt działki, oraz usytuowanie budynku blisko jednego z jej rogów, pozwolą świetnie urządzić tutaj Twój piękny ogród ze skalniakiem, z miejscem do grillowania, czy odprężającą huśtawką z widokiem na góry.

Budynek jest murowany z 30-centymetrowych pustaków Porotherm, ocieplony 10-centymetrowym grafitowym styropianem, kryty dachówką „karpiówką”, z 25-centymetrowym natryskowym ociepleniem dachu. Okna panoramiczne są konstrukcji aluminiowej, pozostała stolarka okienna jest PCV, drewnopodobna, firmy Okno-Plast. Stolarka drzwiowa drewniana, na podłogach wysokiej klasy płytki oraz deska „barlinecka”, elementy ozdobne z egzotycznego drewna afrykańskiego. Schody wewnętrzne konstrukcji betonowej, z metalowo-szklaną barierką, wykończone granitem, tak samo parapety okienne. Podjazd oraz chodniczki wokół budynku to świetne połączenie kostki granitowej oraz drewnianych bali. Wszystkie instalacje (media, monitoring, etc.) już rozprowadzone.

Media podłączone do budynku: energia elektryczna, woda miejska, gaz, kanalizacji brak (zbiornik szczelny 15 m³).

TA ATRAKCYJNA OFERTA, JAK WSZYSTKIE NA NASZEJ LIŚCIE, JEST NA NASZĄ „WYŁĄCZNOŚĆ” – dlatego nie znajdziesz jej w innej agencji, jak również zupełnie pozbawione sensu będą ewentualne próby samodzielnego dotarcia do jej Właściciela.

Dodatkowe informacje:

Powierzchnia budynku: 170 m²;

Stan budynku: do wykończenia;

Liczba pokoi: 4 + salon;

Liczba łazienek: 2;

Powierzchnia działki: 9,41 ara;

Szerokość działki (mb): około 30;

Długość działki (mb): około 31;

Ukształtowanie terenu: lekko pochyły;

Kształt działki: prostokąt;

Dojazd: asfalt;

Ogrodzenie: w całości z profili cynkowanych;

Okna: nowego typu, PCV, wysokiej jakości, okna panoramiczne aluminiowe;

Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drewniana;

Energia elektryczna: tak, w tym „siła”;

Woda miejska: tak;

Kanalizacja: zbiornik szczelny 15 m³;

Gaz: tak;

Ogrzewanie: podłogowe w kuchni, salonie oraz w łazienkach, pozostałe pomieszczenia grzejniki panelowe.

Wybrane odległości:

- Mszana Dolna - centrum: urzędy, galerie handlowe, sklepy, dworzec autobusowy, kawiarnie, targ – około 500 m;

- droga S7, węzeł Lubień: 10 km;

- góra Podobin, mekka paralotniarzy – około 5 km;
- stacja narciarska Ostoja Koninki (wyciąg działa również w lecie) – około 10 km;
- Gorczański Park Narodowy: Góra Turbacz (schronisko), Góra Stare Wierchy, obserwatorium astronomiczne na Suchorze, wiele szlaków pieszych i tras rowerowych – wejście od Koninek – około 10 km;
- Centrum Sportów Zimowych Kasina Wielka (w lecie zjazdowa trasa rowerowa) – około 5 km;
- stok narciarski Lubomierz – około 10 km;
- termy Poręba Wielka, Gorczańskie Wody Termalne (od wiosny do jesieni działa również łożnia solankowa) – około 8 km;
- obserwatorium astronomiczne na Lubomirze (pokazy) – około 20 km;
- stok narciarski Polczakówka – około 10 km;
- miasto Rabka-Zdrój: zabiegi lecznicze i rehabilitacyjne, Muzeum Taboru Kolejowego, stok narciarski Maciejowa – około 12 km.

Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w myśl przepisów prawa.



Zobacz prezentację video tej nieruchomości: https://youtu.be/RKoFtN_4Gfk

Po więcej szczegółów, oraz celem umówienia prezentacji,
dzwoń do mnie codziennie o każdej porze:

+48 737 448 221

(również WhatsApp, Signal, Viber, Telegram, Wickr Me, Microsoft Teams, KakaoTalk, Real Messenger),

lub napisz e-mail: piotr@piotrkowalproperties.pl

www.PiotrKowalProperties.pl

