

# Piotr Kowal, agent nieruchomości, poleca:



obiekt komercyjny, przy głównej drodze:  
lokalizacja: Krzczonów, gmina Tokarnia  
powierzchnia budynku: 311 m<sup>2</sup>  
powierzchnia działki: 4,07 ara  
cena ofertowa: 299 000,00 PLN

[>> złóż swoją ofertę zakupu tej nieruchomości >>](#)



Do sprzedania obiekt komercyjny, położony w Małopolsce, w powiecie Myślenickim, bezpośrednio przy drodze powiatowej relacji Pcim – Tokarnia (dalej Jordanów lub Maków Podhalański), w odległości około 5 km od drogi S7 („zakopiarki”).

Budynek jest czterokondygnacyjny (przyziemie, parter, piętro, poddasze użytkowe), usytuowany bezpośrednio przy drodze. Wykonany jest w technologii mieszanej: w większości jest murowany z pustaków, z betonowymi stropami, natomiast w części jest wykonany z drewnianych bali. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie stanowi blacha trapezowa.

Media: energia elektryczna (również „siła”), woda z własnego ujęcia, zbiornik na nieczystości płynne. Gazu brak. Ogrzewanie stanowią kaloryfery panelowe, piec grzewczy zasilany węglem, miałem, drewnem, etc.

Budynek wymaga remontu - kilka lat temu uległ na górnych kondygnacjach pożarowi, i od tego czasu jest użytkowany.

Obiekt nadaje się na działalność:

- gastronomiczną (bar, kawiarnia);
- atrakcyjność biznesową dodatkowo podnosi sąsiedztwo lokalnego boiska sportowego;
- przydrożny hotelik / zajazd;
- klubową;
- handlową (sklep, specjalistyczny salon);
- usługową (np. usługi finansowe, usługi medyczne, kosmetyczne, etc.).

**TA ATRAKCYJNA OFERTA, JAK WSZYSTKIE NA NASZEJ LIŚCIE, JEST NA NASZĄ „WYŁĄCZNOŚĆ”** – dlatego nie znajdziesz jej w innej agencji, jak również zupełnie pozbawione sensu będą ewentualne próby samodzielnego dotarcia do jej Właściciela.

Dodatkowe informacje:

Powierzchnia całkowita: 311 m<sup>2</sup> + poddasze około 80 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa: 192 m<sup>2</sup>  
Stan budynku: do remontu  
Rok budowy (rozpoczęcie): 2000  
Liczba kondygnacji: 4  
Powierzchnia działki: 407 m<sup>2</sup>  
Kształt działki: prostokąt  
Ukształtowanie działki: nachylona  
Droga dojazdowa: asfaltowa  
Ogrodzenie: brak  
Gaz: nie  
Energia elektryczna:  
Tak, również „siła”  
Woda: Własne ujęcie  
Kanalizacja: Szambo

*Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w myśl przepisów prawa.*



Zobacz prezentację video tej nieruchomości: <https://youtu.be/-c6TQu4cgGA>

---

Po więcej szczegółów, oraz celem umówienia prezentacji,  
dzwoń do mnie codziennie o każdej porze:

**+48 737 448 221**

(również WhatsApp, Signal, Viber, Telegram, Wickr Me, Microsoft Teams, KakaoTalk, Real Messenger),

lub napisz e-mail: [piotr@piotrkowalproperties.pl](mailto:piotr@piotrkowalproperties.pl)

[www.PiotrKowalProperties.pl](http://www.PiotrKowalProperties.pl)

---

